



Votre patrimoine mérite plus  
qu'une simple gestion



GESTION + LOCATION

# Gérer, protéger, valoriser.

Depuis plus de 50 ans, SEFIC Immobilier accompagne les propriétaires bailleurs à Reims avec une approche fondée sur la proximité, la rigueur et la confiance.

Parce qu'un investissement immobilier représente bien plus qu'un bien, nous mettons chaque jour notre expertise au service de sa gestion, de sa protection et de sa valorisation.

Entreprise familiale indépendante, nous croyons qu'une bonne gestion locative ne consiste pas seulement à encaisser des loyers. Elle consiste à anticiper, conseiller, sécuriser et accompagner durablement les propriétaires.

Notre mission est simple : vous permettre de louer votre bien en toute sérénité, tout en préservant la valeur de votre patrimoine.

Une entreprise  
familiale,  
locale avec  
plus de 50 ans  
d'expérience,  
à votre écoute.



## Pourquoi confier votre bien à SEFIC Immobilier ?

Louer un bien immobilier demande du temps, de la disponibilité et une parfaite maîtrise des évolutions réglementaires.

Recherche du bon locataire, rédaction du bail, suivi administratif, interventions techniques, gestion des imprévus...

Chez SEFIC Immobilier, nous prenons en charge l'ensemble de ces missions afin que vous puissiez profiter pleinement de votre investissement.

Notre engagement repose sur trois convictions :



### Gérer avec rigueur

**Vous libérer du quotidien.**  
Nous prenons en charge la gestion administrative, comptable et locative de votre bien.



### Protéger votre investissement

**Sécuriser votre location**  
Sélection du locataire, suivi des loyers, interventions et obligations réglementaires : votre bien est suivi à chaque étape.



### Valoriser votre patrimoine

**Préserver sa valeur dans le temps.**  
Un bien entretenu, correctement loué et régulièrement suivi est un patrimoine qui se valorise durablement.

# Une gestion complète, pensée pour votre tranquillité.

Chez SEFIC Immobilier,  
nous vous accompagnons  
à chaque étape de la vie  
de votre bien immobilier.

## Avant la location

- Vérification de la solvabilité
- Estimation du loyer
- Reportage photographique
- Diffusion de votre annonce
- Organisation des visites
- Sélection des meilleurs candidats



## À l'entrée du locataire

- Constitution du dossier
- Signature du bail
- État des lieux d'entrée
- Remise des clés



## Pendant toute la durée de la location

- Quittancement
- Encaissement des loyers
- Reversement mensuel
- Révision annuelle des loyers
- Régularisation des charges
- Gestion administrative
- Relation avec le locataire
- Gestion des sinistres
- Suivi des travaux
- Accompagnement réglementaire



## En fin de location

- État des lieux de sortie
- Gestion du dépôt de garantie
- Accompagnement des travaux éventuels
- Remise en location rapide



# Nos services

## Gestion locative

Une prestation complète pour gérer votre bien au quotidien, sécuriser vos revenus locatifs et vous libérer de toutes les démarches administratives.

- Encaissement des loyers
- Gestion comptable
- Gestion administrative
- Suivi technique
- Relation locataire
- Accompagnement juridique

## Mise en location

Nous prenons en charge toutes les étapes nécessaires à la recherche du bon locataire.

- Estimation du loyer
- Commercialisation
- Organisation des visites
- Étude des dossiers
- Signature du bail
- État des lieux

## Services complémentaires

Pour encore plus de sérénité...

- Garantie de loyer impayés : prise en charge financière (loyer, charges, régul de charges), détérioration immobilière, garantie squat, protection juridique
- Assurance Propriétaire Non Occupant
- Multi Risque Habitation

## Services adaptés à votre patrimoine

Gestion locative, mise en location, garanties et services complémentaires : découvrez l'ensemble des solutions que SEFIC Immobilier peut mettre à votre disposition.

Contactez notre équipe pour bénéficier d'une présentation personnalisée de nos services et trouver les solutions les plus adaptées à votre patrimoine.

03 26 79 10 30

## Des honoraires transparents. Un accompagnement sans surprise.

Parce qu'une relation de confiance commence par une parfaite transparence, nos honoraires sont simples, lisibles et adaptés à vos besoins.

### MONTANT DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

à compter du 1er janvier 2026

#### À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

Gestion courante, encaissements, etc. 8,40 % TTC

#### Bail d'habitation principale

Honoraires de visites, constitution de dossier, rédaction de bail : 8,07 € TTC / m²

Honoraires de mise en location : 3,03 € TTC / m²

Honoraires Travaux : \* 5 % TTC  
\* à partir de 2 500 € TTC.

Aide à la déclaration : revenu foncier 25 € TTC

#### Baux commerciaux et professionnels

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail, mise en location : 18 % TTC

Honoraires d'acte : \* 18 % TTC  
\* Ces tarifs sont calculés sur le montant du loyer annuel, avec un minimum de 600 € TTC.

#### À LA CHARGE DU LOCATAIRE

#### Bail d'habitation principale

Honoraires de visites, constitution de dossier, rédaction de bail : 8,07 € TTC / m²

Honoraires de mise en location : 3,03 € TTC / m²

#### Baux commerciaux et professionnels

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 18 % TTC

Honoraires d'acte : \* 18 % TTC  
\* Ces tarifs sont calculés sur le montant du loyer annuel, avec un minimum de 600 € TTC.



Confiez votre patrimoine  
à un partenaire de confiance.

**Service Vente - Location**

7 rue des Élus  
51100 Reims

**Service Syndic - Gestion**

9 Boulevard Jules Cesar  
51100 Reims

**Tél. 03 26 79 10 30**

[accueil@sefic.com](mailto:accueil@sefic.com)  
[www.sefic.com](http://www.sefic.com)



**GÉRER • PROTÉGER • VALORISER**

